



EDIFICIO PROTEGIDO. LIMONAR-MALAGUETA Nº A04

GRADO DE PROTECCION: Arquitectónica I
EPOCA: Principios de Siglo - Restaurada
ESTILO: Regionalista
AUTOR:
PROPIETARIO:

PARCELA

TRAMA URBANISTICA: Trazado en cuadrícula (ejes y rotondas)
SUPERFICIE (m²): 2.300
CONDICIONES: Arbolada

EDIFICACION

TIPOLOGIA: Aislada en edificaciones independientes
SUPERFICIE (m²): 1.000
ALTURA: 2 Plantas
ESTADO: Muy bueno

CONDICIONES

APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s): 0,43
APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s):
POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN:

DESCRIPCION Y VALORACION

Gran villa regionalista, situada en un frondoso jardín junto al cauce del arroyo existe otra edificación más reciente en la misma parcela.